



## VERSAILLES CHÂTEAU – ENSEMBLE IMMOBILIER POUR PROFESSIONS LIBERALES



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,884,629.8

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Versailles
Postleitzahl:	78000
Veröffentlicht:	12.03.2026

### Beschreibung:

À deux pas immédiats du Parc et du Château de Versailles (Porte Saint-Antoine), découvrez cet ancien relais de poste du XVIII<sup>e</sup> siècle, entièrement rénové, aujourd'hui à usage d'habitation, offrant un fort potentiel de transformation pour des activités professionnelles. Ce bien n'est pas pensé comme une maison familiale classique, mais comme un ensemble immobilier adapté à de nombreuses activités professionnelles : toutes sortes d'études (notariale, juridique, comptable), bureaux, activités médicales et paramédicales, centres de bien-être, yoga, massage, salle de sport, kinésithérapie, ostéopathie, etc. L'ensemble développe 248 m<sup>2</sup> Carrez (461 m<sup>2</sup> de surface totale au sol), avec des volumes indépendants et modulables permettant une organisation claire des espaces, des accès distincts et une circulation fluide de la clientèle ou des collaborateurs. Il se compose actuellement d'un espace principal de 119 m<sup>2</sup> avec cour intérieure, d'un duplex de 89 m<sup>2</sup> Carrez (153 m<sup>2</sup> au sol), d'un studio autonome de 34 m<sup>2</sup>, ainsi que d'un vaste sous-sol carrelé, chauffé et aménagé de 145 m<sup>2</sup> comprenant plusieurs grandes pièces, idéal pour bureaux complémentaires, salles techniques, sport, soins ou stockage. Possibilité d'installer un ascenseur. Bien vendu vide, prêt à être aménagé selon les besoins et les normes de l'activité envisagée. Emplacement prestigieux à Versailles, stationnement facile à proximité ou possibilité de deux places dans la cour privée, accès rapide à l'A13 et desserte par les lignes de bus 5, 17S et EX01 vers les gares de Versailles et Saint-Germain-en-Laye. Un bien rare sur le secteur, idéal pour un projet professionnel, mixte ou patrimonial, recherchant visibilité, image et flexibilité d'usage.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 598 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1750

## Allgemein

Schlafzimmer: 6

Fertige m<sup>2</sup>: 300 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 207 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 154

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716016/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716016/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1613281

