



## Proche du centre de RUEIL, T2 avec son balcon, au calme, Parking sous-sol



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 269,000

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Rueil-Malmaison
Postleitzahl:	92500
Veröffentlicht:	12.03.2026

### Beschreibung:

Situé à Rueil-Malmaison (92500), cet appartement ,au premier étage, offre un cadre de vie agréable à ses résidents. Proche des commodités, à 900m du Centre, des transports en commun,( 20mn en bus du RER A, de la ligne L) et à 16mn à pied du futur métro15.. <br /><br />À l'extérieur, cet appartement dispose d'un balcon de plus de 6m<sup>2</sup> sans vis à vis pour profiter de moments de détente en plein air. De plus, une place de parking en sous-sol est accessible par l'ascenseur, assurant praticité et sécurité pour les résidents.<br /><br />À l'intérieur, ce T2 de 47 m<sup>2</sup> construit en 1999 se compose d'une cuisine séparée, d'un salon donnant accès au balcon, d'une chambre confortable, d'une salle de bain, et d'un WC séparé. L'ascenseur facilite l'accès à ce bien fonctionnel et bien agencé, idéal pour un confort de vie au quotidien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 40 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1348 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 269 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1998



---

## Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	47 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	172
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T716502/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T716502/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1619259
-----------	---------

