



maison vue mer 4 chambres



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 441,814.63

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Bretagne
Stadt: Perros-Guirec
Postleitzahl: 22700
Veröffentlicht: 12.03.2026

Beschreibung:

Maison néo-bretonne avec vue exceptionnelle sur le port de Perros-Guirec
Située dans un environnement privilégié, cette maison néo-bretonne à rénover bénéficie d'un emplacement recherché avec une très belle vue sur la mer et le port de Perros-Guirec. Un bien offrant un fort potentiel pour les amateurs de rénovation souhaitant profiter d'un cadre maritime unique.
La maison se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine et d'une salle à manger orientées face à la mer, permettant de profiter pleinement de la vue sur le port et les mouvements des bateaux. Ce niveau comprend également une chambre, une salle de bain et un WC indépendant.
À l'étage, vous trouverez trois chambres ainsi qu'un grenier offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires selon vos envies.
La maison dispose également d'un grand sous-sol complet, idéal pour le stationnement, le stockage ou l'aménagement d'un atelier.
L'atout majeur de cette propriété reste sa situation et sa vue dégagée sur la mer et le port de Perros-Guirec, offrant un cadre de vie rare et recherché sur la côte.
Une belle opportunité pour créer une maison de caractère avec vue mer dans l'un des secteurs les plus prisés de la côte de Granit Rose.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 374 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970



Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	115 m ²
Grundstücksgröße:	741 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	259
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T716661/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1618393
-----------	---------

