



Un petit air de campagne en pleine ville



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,408,185.71

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Montreuil-sous-Bois
Postleitzahl:	93100
Veröffentlicht:	12.03.2026

Beschreibung:

A moins de 10mn de marche des métros Croix de Chavaux ou Mairie de Montreuil, au pied du Parc des Beaumont, maison ancienne pleine de charme de 165 m2 sur 3 niveaux :

Au rdc : entrée sur rue, 3 chambres avec accès direct au jardin, une sdb avec douche et baignoire, un dressing.

Au 1er étage, ouvrant sur une terrasse de 25 m2 en surplomb du jardin, une grande cuisine dinatoire partiellement ouverte sur un agréable séjour de 40 m2 environ, avec parquet massif, cheminée et belle hauteur sous plafond.

Au 2ème étage : une grande chambre cathédrale avec espace bureau et sdb ouverte. Baie vitrée avec vue sur la verdure du jardin et du Parc des Beaumonts.

Beau jardin de 310 m2 avec arbres fruitiers à l'abri des regards.
Dépendances : préau, atelier et places de stationnement.
Maison ensoleillée toute la journée exposée E/O et Sud, agréable à vivre en famille avec 4 chambres, intelligemment rénovée et avec jardin d'exception.
Double accès permettant l'exercice d'une activité séparée de l'habitation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 200 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1950

Allgemein

Schlafzimmer: 4



Badezimmer: 2
Fertige m²: 165 m²
Grundstücksgröße: 400 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 116

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T716733/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1617582

