



Venez découvrir cette maison idéale pour votre nouveau projet de vie.



## Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 256,206.33

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Lençloître  
Postleitzahl: 86140  
Veröffentlicht: 12.03.2026

### Beschreibung:

Idéalement située à 20min de Châtelleraut, 25min du Futuroscope, 40min de Poitiers.<br /><br />Située à Lençloître (86140), cette maison bénéficie d'un environnement calme et authentique, idéal pour les amoureux de la campagne. Proche des écoles, du collège et d'une crèche, elle offre un cadre de vie pratique pour les familles. De plus, la proximité des commodités telles que des magasins et services médicaux.<br /><br />À l'extérieur, cette propriété comprend une charmante terrasse où vous pourrez profiter de moments de détente, ainsi qu'un jardin spacieux offrant de multiples possibilités d'aménagement. Le stationnement n'est pas en reste, avec plusieurs places de parking couvertes et un garage pour protéger vos véhicules des intempéries.<br /><br />D'une surface habitable de 180 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux et un sous-sol, cette maison offre 6 chambres, 2 salles de bain, et 2 toilettes, pour répondre aux besoins d'une grande famille. Construite en 1977, elle présente une orientation ouest, offrant une belle luminosité naturelle. Avec ses 7 pièces, cette maison conviviale et fonctionnelle est le lieu idéal pour créer des souvenirs et s'épanouir en toute tranquillité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 219 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1977



## Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	180 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1200 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	7
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	195
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T716869/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T716869/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1612596
-----------	---------

