



Appartement 64 m² rénové



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 162,670.92

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Centre-Val de Loire
Stadt: Tours
Postleitzahl: 37000
Veröffentlicht: 12.03.2026

Beschreibung:

Situé dans le quartier Beaujardin à Tours, cet appartement de 64 m² se trouve au 4^e et dernier étage sans ascenseur, au sein d'une résidence sécurisée avec portail électrique et digicode, à proximité des bus, commerces, écoles et de l'accès autoroutier. Baigné de lumière grâce à son orientation et à ses grandes baies vitrées, l'appartement offre un cadre de vie agréable. Il se compose d'un salon séjour spacieux de 28 m² permettant de créer distinctement un espace salon et un espace salle à manger, d'une cuisine équipée et indépendante, d'un WC suspendu séparé avec sa VMC, ainsi que d'une salle d'eau avec VMC comprenant une douche, une vasque, un emplacement pour machine à laver et bénéficiant d'une fenêtre. L'espace nuit comprend deux chambres, dont une de plus de 14 m² avec dressing intégré. Une place de parking et une cave complètent ce bien. Le chauffage ainsi que l'eau froide sont inclus dans les charges.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 40 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2272 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 139 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1960



Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	64 m ²
Stockwerk Nummer:	4

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	323
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T717013/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1620020
-----------	---------

