



Maison coup de cœur avec séjour cathédrale



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 293,010.18

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Pontgouin
Postleitzahl:	28190
Veröffentlicht:	12.03.2026

Beschreibung:

Vous recherchez une maison coup de cœur alliant charme, espace et tranquillité ? Cette maison entièrement rénovée avec goût saura vous séduire dès l'entrée.

Son séjour de plus de 40 m² avec toit cathédrale offre un volume remarquable et une luminosité exceptionnelle, créant une véritable sensation d'espace. Idéal pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

La maison dispose d'une cuisine aménagée avec buanderie, de trois chambres et d'un potentiel d'évolution avec mezzanine et quatrième chambre en travaux. Un grenier aménageable complète l'ensemble.

Confort moderne : fenêtres PVC double vitrage, poêle à bois, ballon d'eau chaude récent, VMC et fibre optique.

Sur un terrain de 1 640 m² exposé plein sud et sans vis-à-vis, avec arrêt de bus scolaire au bout de la rue, à 7 min de la gare de Pontgouin et 10 min de Courville sur l'axe Paris-Montparnasse – Le Mans.

Une maison pleine de charme et de cachet, à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 249 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1800

Allgemein

Schlafzimmer: 3



Badezimmer: 1
Fertige m²: 138 m²
Grundstücksgröße: 1641 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 224

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T717026/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1619940

