



Maison lumineuse sur la commune de Bénodet



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 523,561.24

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Bénodet
Postleitzahl:	29950
Veröffentlicht:	12.03.2026

Beschreibung:

Située dans la charmante commune balnéaire de Bénodet (29950), cette maison néo-bretonne remise au gout du jour de 127 m² est nichée dans un cadre paisible et verdoyant, à seulement 7 minutes des plages. Proche des commerces et établissements scolaires, elle offre un emplacement idéal pour une vie quotidienne pratique et agréable.

Cette authentique demeure de caractère s'étend sur trois niveaux, vous serez séduit par son grand salon / séjour très lumineux de plus de 48 m² avec son poêle à bois, sa cuisine ouverte moderne, aménagée et équipée, son cellier fonctionnel et un wc indépendant. Au 1er étage, vous disposez de trois chambres dont une avec sa salle d'eau et son espace de rangement, une seconde salle de douche avec un wc. Le dernier étage, vous fait découvrir un espace de plus de 17m² et une grande chambre de 16m² environ.
A l'extérieur, vous disposez d'une agréable terrasse, d'un atelier et d'un abri de jardin.
Maison sans travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 445 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1967

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2



Fertige m²: 144 m²
Grundstücksgröße: 1389 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 176

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T717130/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1619252

