



## SANTENY – Maison 187 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée, studio et terrain de 1 000 m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 756,899.82

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Santeny
Postleitzahl:	94440
Veröffentlicht:	12.03.2026

### Beschreibung:

SAFTI – LIGONNIERE Immobilier vous présente à Santeny, dans un environnement résidentiel recherché du Plateau Briard, cette maison familiale de 187 m<sup>2</sup> habitables, édifée sur un terrain d'environ 1 000 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée.  
Construite en 1990, cette maison contemporaine a bénéficié d'améliorations récentes, notamment le remplacement des fenêtres en PVC double vitrage et la réfection complète du tableau électrique.  
Au rez-de-chaussée, une entrée, un salon / salle à manger avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée avec un espace repas, une suite parentale avec dressing et salle de bains équipée d'une baignoire balnéo, une seconde chambre, une salle d'eau, des toilettes et un cellier.  
À l'étage, un palier desservant une lingerie / dressing, une salle de bains avec douche et baignoire, trois autres chambres et des toilettes.  
Dépendances et annexes : un garage double, un studio indépendant au-dessus du garage comprenant cuisine ouverte aménagée et salle d'eau avec toilettes (idéal pour un adolescent, un espace professionnel ou un projet locatif).  
Le terrain d'environ 1 000 m<sup>2</sup> propose une piscine chauffée (8.5x4m), un grand abri bois, abris de jardin, plusieurs places de stationnement extérieures.  
Les + du bien : beaux volumes, studio indépendant, piscine chauffée, fenêtres PVC double vitrage neuves, tableau électrique refait, domotique (vidéosurveillance, ouvertures volets roulants à distance, visiophone...)  
Une maison familiale offrant espace, indépendance et confort, à proximité des commodités du Plateau Briard.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 645 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1990

## Allgemein

Schlafzimmer: 6

Badezimmer: 4

Fertige m<sup>2</sup>: 187 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 1000 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 184

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717162/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717162/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1618988

