



## Appartement 52 m2 au sol ( 30.22 m2 loi carrez) proche de Soissons.



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 52,806.96

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Hauts-de-France
Stadt:	Pommiers
Postleitzahl:	02200
Veröffentlicht:	12.03.2026

### Beschreibung:

**! 45 000 euros ! OPPORTUNITE A SAISIR!** A seulement 6 km de Soissons je vous propose cet appartement à rafraichir (déco et radiateurs à remettre au goût du jour) de 52 m<sup>2</sup> au sol (30,22 m<sup>2</sup> en loi Carrez) composé de deux espaces (cuisine et séjour) + une mezzanine et une salle de bain (vasque, baignoire et wc) situé au deuxième étage d'un immeuble de caractère en pierres. <br /><br />Parking public au pied cette copropriété composée de 11 lots d'habitation+ cave. <br /><br />Idéal investisseur ou primo accédant. <br />(\* Photos non contractuelles: espaces et volumes non retouchés, appartement meublé et accessorisé par l'IA)<br /><br />Charges : 664€/An, pas de procédure en cours DPE en E et GES en B.<br /><br />Prix: 45 000€ Frais d'agence inclus<br /><br />Nombre de lots : 11 Montant annuel des charges prévisionnelles : 166.07

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 11 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 664 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 45 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1925



## Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	52 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	2

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	1
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	332
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T717180/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T717180/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1618657
-----------	---------

