



## Maison de plain-pied 114 m<sup>2</sup> avec piscine



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 234,518.83

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Tonneins  
Postleitzahl: 47400  
Veröffentlicht: 12.03.2026

#### Beschreibung:

Maison de plain-pied 114 m<sup>2</sup> avec piscine <br /><br />Située à Tonneins découvrez cette maison de plain-pied de 114 m<sup>2</sup>, idéale pour une famille.<br /><br />La maison offre une grande pièce de vie lumineuse de 57 m<sup>2</sup> comprenant salon et salle à manger.<br />La cuisine de 11 m<sup>2</sup>, équipée (four, plaque induction, hotte, lave-vaisselle), peut être ouverte sur le séjour afin de créer un espace de vie de plus de 65 m<sup>2</sup> avec son accès direct sur le jardin<br /><br />Côté nuit :<br /><br />3 chambres de 9 à 12 m<sup>2</sup><br /><br />1 salle de bain de 6 m<sup>2</sup><br /><br />1 buanderie<br /><br />An niveau des équipements de la maison :<br /><br />Ballon électrique 150 L (2024)<br /><br />Fibre installée<br /><br />Volets roulants électriques sur la baie vitrée et volets bois sur le reste de la maison<br /><br />DPE : C<br /><br />Taxe foncière : 1900 €<br /><br />Les extérieurs de la maison :<br /><br />Terrain de 1193m2 clôturé avec 2 portails<br /><br />Garage 1 voiture avec espace atelier<br /><br />Piscine au chlore (2022) de 8 x 4 m, profondeur 1,30 m<br /><br />Maison fonctionnelle avec beau potentiel d'espace de vie ouvert et agréable extérieur avec piscine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1985

### Allgemein



Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	114 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1193 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	152
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T717228/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T717228/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1617521
-----------	---------

