



## CALME - LUMINEUX - CHARME DE L'ANCIEN



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 545,671.96

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Boulogne-Billancourt  
Postleitzahl: 92100  
Veröffentlicht: 12.03.2026

### Beschreibung:

Quartier République-Point du Jour, rue des Peupliers. <br /><br />Idéalement situé, à quelques pas des commerces de proximité, des écoles et parfaitement desservi par le métro L9 Porte de Saint-Cloud à 5 min, cet appartement familial 3 pièces de 65 m<sup>2</sup> environ se trouve au 3ème étage sans ascenseur d'un immeuble des années 40, très bien entretenu, à proximité des axes parisiens.<br /><br />Lumineux toute la journée grâce à sa double exposition est/ouest, cet appartement offre un cadre de vie très agréable. Il se compose d'une entrée menant à un salon-salle à manger au calme avec une vue dégagée. La cuisine, indépendante peut être ouverte sur le salon.<br />Côté nuit, un couloir dessert deux chambres (dont une sur rue calme), une salle de bains avec fenêtre et WC intégrés.<br /><br />Sa configuration, associée au charme de l'ancien, offre une belle opportunité de modernisation pour créer un intérieur à votre image.<br /><br />Une cave complète le bien. <br /><br />Chauffage et eau chaude collectifs inclus dans les charges.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 35 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2330 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 465 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Gebaut: 1940

## Allgemein

Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 64 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 3

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 279

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717287/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717287/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1613743

