



Appartement de 174 m² Front de Mer à Royan



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 742,446.56

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Royan
Postleitzahl:	17200
Veröffentlicht:	12.03.2026

Beschreibung:

Royan Centre - Front de Mer
Idéalement situé au troisième et dernier étage d'un immeuble de standing de seulement quatre appartements, ce bien d'exception offre une vue imprenable sur la mer et le port. En plein cœur de la ville, il permet de profiter d'un cadre de vie privilégié, à proximité immédiate du marché central, de la gare, des commerces et à 200 m de la plage.
Cet appartement bourgeois des années 1950, d'une surface généreuse de 174 m², bénéficie d'une luminosité constante grâce à son exposition sud-ouest. Il se compose de huit pièces, dont un vaste séjour, une cuisine équipée et six chambres spacieuses (dont quatre avec vue sur mer). Ce bien dispose également d'une salle de bains, d'une salle d'eau, d'un grenier de 60 m². Une terrasse avec vue dégagée sur l'océan vient compléter l'ensemble.
Les travaux d'embellissement sur le front de mer et la création d'une esplanade paysagée et piétonne, valorisent davantage le cadre de cette résidence historique.
Qu'il s'agisse d'une résidence principale ou d'un investissement locatif saisonnier à fort potentiel, cette opportunité est rare sur le marché de Royan.
Je vous invite à me contacter dès à présent pour organiser une visite de ce lieu d'exception.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 630 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 608 000 €

Honoraires charge acquéreur : 22 000 € soit 3,62 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Aghrib MEDDAHI, Tél. : 06 67 53 07 55, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 904 540 218

Gebaut: 1950

Allgemein

Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 2
Fertige m²: 174 m²
Stockwerk Nummer: 3

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 307

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T96278/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 200140

