



## Belle maison familiale (6 chambres) au calme.



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 513,987.78

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Creysse
Postleitzahl:	24100
Veröffentlicht:	12.03.2026

### Beschreibung:

A 5 minutes de Bergerac, cette villa de 185 m<sup>2</sup> habitables, sise sur un terrain arboré de 3950 m<sup>2</sup>, vous offre l'opportunité unique de concilier un cadre de vie exceptionnel, véritable havre de paix, avec la proximité des commodités, à seulement 4 km du centre-ville.<br /><br />Un salon-salle à manger de 64 m<sup>2</sup> dont les baies vitrées ouvrent sur les vignes et sur la piscine 9 x 4m, et la cuisine séparée de 19 m<sup>2</sup> offrent un bel espace de convivialité.<br /><br />6 chambres, 2 en rez-de jardin (pouvant être transformées en bureaux ou suite parentale) et 4 à l'étage accueillent la famille pour des nuits calmes et reposantes. L'une des chambres possède sa salle d'eau privée et une vaste salle de bains complète l'ensemble.<br /><br />Un vaste sous-sol de 150 m<sup>2</sup> dont un garage de 90 m<sup>2</sup> isolé et carrelé, un atelier et une buanderie, ainsi qu'une dépendance proche de la piscine complètent ce bien rare, idéal pour qui souhaite allier beauté et sérénité d'un cadre très nature à la proximité des commerces, établissements scolaires et de soins.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 438 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Isabelle CHEMIER, Tél. : 0685061645, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BERGERAC sous le numéro 510 151 780

Gebaut: 1968



## Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	185 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	3950 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	8
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	196
----------------------------------------------	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T96468/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T96468/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	200310
-----------	--------

