



## Belle maison 9 pièces, Baie de Launay, Ploubazlanec



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 900,282.53

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Ploubazlanec
Postleitzahl:	22620
Veröffentlicht:	12.03.2026

### Beschreibung:

Située à Ploubazlanec, avec une vue sur la baie de Launay depuis le séjour, vous serez séduits par cette belle maison néo-bretonne de 9 pièces offrant environ 224 m<sup>2</sup> habitables, implantée sur un terrain arboré de 2527 m<sup>2</sup>. Récemment rénovée, vous n'aurez qu'à poser vos valises. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, une cuisine équipée et aménagée avec arrière cuisine, ainsi qu'une suite parentale comprenant une salle de bain avec douche, WC et dressing. Un vaste salon-séjour lumineux d'environ 60 m<sup>2</sup> avec cheminée insert complète ce niveau. L'ensemble s'ouvre sur une belle terrasse exposée sud-est idéale pour profiter pleinement de la luminosité et de la vue. A l'étage, la maison dispose de trois belles chambres, d'une salle d'eau et d'un WC. Une grande pièce de 25 m<sup>2</sup> reste à aménager selon vos envies (salle de sport, bibliothèque..), cet espace dessert une cinquième belle chambre ainsi qu'un bureau. La maison bénéficie également d'un sous sol complet comprenant un double garage, une buanderie, un atelier, une cave à vins, wc ainsi qu'un espace de stockage sous la terrasse. Situé dans un environnement calme et recherché, la propriété se trouve à proximité des commodités et permet également un accès à la plage à pied, un véritable atout pour profiter pleinement du littoral.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 763 360 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 735 000 €

Honoraires charge acquéreur : 28 360 € soit 3,86 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Delphine LE GOFF, Tél. : 0768874173, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 915 272 967

Gebaut: 1974

## Allgemein

Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 224 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2527 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 9

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 233

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96502/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96502/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 199803

