



Maison - 102m² - Nemours



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 286,667.84

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Nemours
Postleitzahl:	77140
Veröffentlicht:	12.03.2026

Beschreibung:

Votre agence 123webimmo vous présente : Le charme de la pierre et le confort moderne, maison en pierre ? charme, lumière et authenticité.

Coup de cœur assuré pour cette maison en pierre de 103 m², alliant authenticité, confort et douceur de vivre, idéalement située, à deux pas des commodités et à seulement 15 minutes de la gare de Nemours. Dès l'entrée, de pratiques rangements vous accueillent avant de découvrir une pièce de vie chaleureuse avec cuisine ouverte et cheminée à foyer ouvert, parfaite pour vos moments en famille ou entre amis.

À l'étage, deux chambres lumineuses de 10 m², une salle de bain et des toilettes séparées répondent aux besoins du quotidien. Quelques marches plus haut, le charme opère : un séjour cathédrale de 35 m², baigné de lumière naturelle, s'ouvre sur une troisième chambre mansardée avec dressing, idéale pour un adolescent, un bureau ou un espace invité.

À l'extérieur, le terrain arboré de 432 m² invite à la détente. Vous profiterez de deux terrasses complémentaires : l'une exposée plein sud pour des repas ensoleillés, et l'autre plus intime, ombragée par une pergola, pour des soirées paisibles. Un garage et une cave complètent les prestations de ce bien plein de charme.

Proche de la sortie A6 et de Nemours, cette maison conjugue caractère, confort et accessibilité, au cœur d'un village typique de la Vallée du Lunain.

Ne laissez pas passer cette belle opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme de la pierre et la douceur de la campagne.

« L'immobilier avec sincérité et expertise, pour votre projet de vie. »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.



Gebaut: 1960

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Fertige m²: 102 m²
Grundstücksgröße: 431 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4
Innenausstattung: Fitted kitchen

Versorgungsdetails

Heizstoff: Gas

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 192

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl Etagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/QAYM-T56408/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: WI_c58495

