



Immeuble centre ville



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 228,783.7

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Grand Est
Stadt:	Montmédy
Postleitzahl:	55600
Veröffentlicht:	13.03.2026

Beschreibung:

Situé dans la charmante ville de Montmédy centre, proche de toutes les commodités, ce bien bénéficie d'une localisation idéale pour profiter pleinement du patrimoine culturel de la région ainsi que des commerces et services de proximité qui animent le quartier. Cet immeuble de 244 m² habitable se distingue par son agencement atypique. Au rez-de-chaussée, il présente un commerce moderne de boulangerie équipé sur deux niveaux, salon de thé et salle de production. Un appartement (environ 130 m²) composé de: Une cuisine, une pièce au rez de chaussée. 3 chambres, une pièce de rangement, une salle de bains et un salon confortable à l'étage. Quant au second étage, il propose un vaste espace brut à aménager (environ 79m²), un appartement de type F5 (environ 110m²) disposant d'un grenier aménageable (environ 100m²). Les deux caves, la cour privée et le garage complètent ce bien offrant de multiples possibilités d'aménagement. Cet opportunité d'investissement avec son rapport locatif est une opportunité à saisir !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 198 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1940

Allgemein

Fertige m²: 244 m²



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Grundstücksgröße: 330 m²

Mietbedingungen
Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T716368/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1614956

