



Restaurant grande capacité, terrasse, parking, Ouest Montpellier



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 511,643.54

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Occitanie
Stadt: Saint-Jean-de-Vedas
Postleitzahl: 34430
Veröffentlicht: 13.03.2026

Beschreibung:

À vendre fonds de commerce de restaurant situé dans une zone d'activité dynamique de l'ouest montpelliérain, bénéficiant d'un flux régulier de clientèle et d'un accès facilité.

Implanté sur un terrain clos de 3000 m², l'établissement comprend plus de 500 m² de surface intérieure et offre une capacité d'accueil de plus de 150 couverts en salle, complétée par une terrasse d'environ 70 places et une véranda climatisée.
Cuisine professionnelle équipée avec chambre froide, espace dédié à la pâtisserie, bureaux et locaux techniques. Accessibilité PMR avec sanitaires aux normes (2020). Licence III et licence Grande Restauration.

Chiffre d'affaires : 420 000 € HT
Loyer mensuel : 4 250 € HT
Équipe En place et excellente réputation (note Google 4,5/5).

Affaire saine, immédiatement exploitable, offrant un fort potentiel de développement.
Possibilité de rachat des murs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 442 800 € HT + 7 084,8 € TVA, soit 449 884,8 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 407 376 € HT + 0 € TVA, soit 407 376 € TTC

Honoraires d'agence : 35 424 € HT + 7 084,8 € TVA, soit 42 508,8 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Allgemein

Fertige m²: 3000 m²

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T717037/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1619850

