



## SUPERBE MAISON FAMILIALE



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 602,090.73

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Le Mesnil-Saint-Denis  
Postleitzahl: 78320  
Veröffentlicht: 13.03.2026

### Beschreibung:

SAFTI- Edwige et Joël de Magalhaes - UNE SUPERBE MAISON FAMILIALE VOUS ATTEND !  
Située dans le quartier calme et recherché de Champmesnil, à proximité des écoles à pieds, du collège et des commerces, cette maison de 140 m<sup>2</sup> habitables type Nymphéa parfaitement entretenue séduira les familles en quête d'espace et de confort.  
Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie traversante de 51 m<sup>2</sup>, composée d'une cuisine ouverte sur le salon et la salle à manger, baignée de lumière. Le rez-de-chaussée offre également une chambre pouvant faire office de bureau, des rangements, un WC indépendant ainsi qu'un accès direct au garage avec espace buanderie.  
Au 1er étage, le palier dessert deux chambres avec placards, une salle de bains, un WC indépendant, ainsi qu'une spacieuse suite parentale de 17 m<sup>2</sup> avec nombreux rangements et salle d'eau moderne.  
Les combles, entièrement aménagés, proposent au 2e étage deux espaces supplémentaires représentant 24 m<sup>2</sup> au sol, idéals pour chambres d'appoint, salle de jeux, bureau ou espace ado.  
À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain d'environ 457 m<sup>2</sup>, d'une grande terrasse carrelée à l'arrière, d'une cour aménagée à l'avant permettant de stationner 3 véhicules, ainsi que d'un abri de jardin intégré à la maison.  
Les + du bien : maison soignée et moderne, aucun travaux à prévoir  
DPE C  
chaudière à condensation 2019  
toiture et isolation récente  
ravalement refait  
panneaux solaires installés  
électricité refaite  
portail, porte de garage et volets électriques  
double vitrage  
poêle à bois  
cour refaite en 2024  
Une maison clé en main, idéale pour une famille, dans un environnement recherché du Mesnil-Saint-Denis  
A très vite pour une visite ensemble !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 515 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1975

## Allgemein

Schlafzimmer: 4

Fertige m<sup>2</sup>: 140 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 457 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 141

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717298/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717298/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1612656

