



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 685,269.18

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Esnandes
Postleitzahl:	17137
Veröffentlicht:	13.03.2026

Beschreibung:

À seulement 10 minutes de La Rochelle, commune côtière d'Esnandes, découvrez cette charmante maison d'environ 163 m², édifée sur une parcelle de 938m². Construite autour de la piscine, jardin arboré, sans vis-à-vis et au calme. Elle bénéficie d'une belle exposition laissant entrer la lumière tout au long de la journée.
A proximité, sentier découverte de 9km, idéal pour une balade à pied ou à vélo, menant jusqu'à la pointe saint-clément et au delà.
Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée menant à une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte, aménagée et équipée. Cet espace est complété par deux chambres, un dressing, une salle de bains avec WC, un cellier et buanderie ainsi qu'un WC indépendant.
À l'étage, un grand palier dessert deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et un WC séparé.
Un grand garage d'environ 36 m² ainsi qu'une dépendance viennent compléter ce bien.
Pour visiter ou obtenir davantage d'informations, contactez-moi. Fiche détaillée, photos, plans et visite virtuelle 360° disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 594 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2000

Allgemein

Schlafzimmer: 4



Badezimmer: 2
Fertige m²: 163 m²
Grundstücksgröße: 938 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5
Innenausstattung: Fitted kitchen

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 193

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T717339/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1602262

