



## Maison de 105m<sup>2</sup> sur une belle parcelle paysagée, garage + carport



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 557,406.84

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Gujan-Mestras
Postleitzahl:	33470
Veröffentlicht:	13.03.2026

### Beschreibung:

Située à Gujan-Mestras, cette charmante maison bénéficie d'un emplacement idéal, au calme et à proximité de toutes les commodités.   
Édifiée sur un terrain de 915 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose d'un superbe jardin, d'un garage de 33m<sup>2</sup>, d'un Carport, et d'un abri de jardin. L'extérieur offre ainsi de généreux espaces pour profiter du plein air en toute quiétude, parfait pour des moments de détente en famille ou entre amis.   
Cette maison de plain-pied de 105 m<sup>2</sup> abrite un séjour ouvert sur la cuisine et la salle à manger, un couloir desservant les 2 chambres confortables, possibilité de recloisonner la 3ème chambre très facilement, une salle d'eau spacieuse, un WC, une véranda isolée et chauffée, ainsi qu'une buanderie/bureau. Cette maison offre un agencement fonctionnel et lumineux dans un environnement chaleureux et accueillant.   
"Le reste appartient à votre histoire"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 475 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1982

### Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1



---

Fertige m<sup>2</sup>: 104 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 915 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 212

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717373/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717373/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1621070

