



Maison familiale entièrement rénovée à deux pas du centre bourg et de la mer



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 749,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Angoulins
Postleitzahl:	17690
Veröffentlicht:	13.03.2026

Beschreibung:

Idéalement située, à deux pas du centre bourg et de la mer, sur une parcelle piscinable d'environ 500m² sans vis à vis, venez découvrir cette maison d'environ 180 m² et ses 6 chambres, rénovée entièrement avec des matériaux de qualité (isolation bio écologique, laine de bois, placo phonique...) et d'actualité (panneaux solaires, pompe à chaleur).
Au RdC, une belle entrée ouvre sur un espace de vie très lumineux et spacieux avec sa cuisine aménagée équipée, un espace salle à manger et un espace salon agrémenté d'un beau poêle à bois. De part et d'autre de la pièce de vie, nous accédons à deux spacieuses suite parentales offrant de belles hauteurs sous plafond. Une bénéficie d'un accès direct sur le jardin, l'autre permet d'accéder au jardin via un jardin d'hiver pouvant servir également d'atelier. Une des suites peut être complètement indépendante et exploitée en investissement locatif.
 A l'étage, un palier dessert 4 chambres allant de 10m² à 14m² environ, une salle de bains et un dégagement.
Côté jardin, une belle terrasse prête à carrelé vous invite à profiter des beaux jours dans un jardin au calme et sans vis à vis!
 Des places de stationnement sur l'avant et l'arrière de la parcelle clôturée par des portails viennent compléter l'ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 749 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1985



Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	180 m ²
Grundstücksgröße:	492 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	8
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	109
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T717392/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1620942
-----------	---------

