



## Maison 180 m2 avec T2



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 701,006.33

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Audenge  
Postleitzahl: 33980  
Veröffentlicht: 13.03.2026

### Beschreibung:

A 15 min à pied du centre et des commodités, venez découvrir cette belle maison type provençal aux généreux volumes. Au rdc, elle se compose d'une belle entrée avec placard, une vaste pièce de vie de 58 m2 baignée de lumière avec salon avec cheminée et cuisine équipée, un cellier. Côté nuit deux belles chambres dont une suite parentale avec dressing, salle d'eau, jacuzzi et un wc indépendant. A l'étage, deux chambres, une salle d'eau et un wc. A l'extérieur un garage attenant carrelé et isolé, une belle terrasse couverte, une piscine de 10x5 m chauffée avec volet roulant électrique, une annexe de 40 m2 avec accès indépendant pour recevoir sa famille, amis ou pour de la location saisonnière, un local technique et une cuisine d'été, boulodrome, sur un beau terrain de 1000 m2 clôturé. Possibilité de garer un camping car ou plusieurs véhicules. Panneaux photovoltaïques pour compléter cette pépite! Vidéo à la demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 599 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2005

### Allgemein

Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 3  
Fertige m<sup>2</sup>: 180 m<sup>2</sup>



---

Grundstücksgröße: 1009 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 163

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717418/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717418/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1620815

