



## Maison sans vis à vis en campagne



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 402,035.76

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Bretagne  
Stadt: Nivillac  
Postleitzahl: 56130  
Veröffentlicht: 13.03.2026

#### Beschreibung:

Située en campagne dans un environnement bucolique et paisible, cette maison se trouve entre les communes de Missillac (44780) et Nivillac (56130). Implantée dans une impasse à l'abri des regards, elle offre un cadre de vie privilégié pour les amoureux de nature et de tranquillité. Édifiée en 2008, la maison est implantée sur un terrain d'environ 1 500 m<sup>2</sup> entièrement clos, sans vis-à-vis, avec une agréable vue dégagée sur la campagne. Le jardin offre un bel espace extérieur pour profiter des beaux jours. Sur la parcelle, vous trouverez également un double garage indépendant. Développant environ 120 m<sup>2</sup> habitables, la maison propose au rez-de-chaussée un séjour-salon très lumineux ouvert sur une cuisine entièrement équipée, un cellier, trois chambres, une salle de bain et un WC. À l'étage, une mezzanine pouvant servir de bureau ou de salon dessert une grande suite parentale avec salle d'eau et WC, offrant un espace nuit confortable et indépendant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 343 800 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2008

#### Allgemein

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2



---

Fertige m<sup>2</sup>: 120 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1500 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 164

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717478/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717478/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1620421

