



IDEAL PREMIER INVESTISSEMENT



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 226,438.7

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Francueil
Postleitzahl:	37150
Veröffentlicht:	13.03.2026

Beschreibung:

Située à seulement 5 mn de Bléré, cette charmante maison de plain-pied de 73 m² offre un cadre de vie paisible à seulement 2 km de Bléré et Chenonceau. Implantée dans un environnement résidentiel calme, elle bénéficie d'un grand terrain arrière arboré de 2300 m² et d'une vaste entrée pouvant accueillir plusieurs véhicules, idéal pour les amateurs de tranquillité à proximité des commodités. À l'extérieur, la propriété comprend au moins deux places de parking, un garage attenant de 17m², un appentis pour le stockage ou l'espace détente. Le terrain constructible de 2300 m² offre de vastes possibilités d'aménagement telles qu'un jardin, un potager ou même l'installation d'une piscine, offrant un espace extérieur polyvalent et évolutif. À l'intérieur, cette maison dispose de 3 chambres, un lumineux salon, un chauffage principal par poêle à granulés de bois, des fenêtres en PVC double vitrage, volets roulants électriques, et un fort potentiel d'agrandissement avec les combles aménageables. Parfait pour une vie confortable et évolutive, cette propriété représente une belle opportunité d'investissement dans un secteur recherché, à seulement 35 minutes de Tours. Prévoir un rafraîchissement intérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 192 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1982

Allgemein



Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	73 m ²
Grundstücksgröße:	2300 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	213
----------------------------------------------	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T717511/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1620062
-----------	---------

