



## FONDS DE COMMERCE



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 157,053.5

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Bordeaux  
Postleitzahl: 33000  
Veröffentlicht: 13.03.2026

#### Beschreibung:

Emplacement stratégique : Opportunité commerciale exceptionnelle !<br />Fonds de commerce à saisir : local commercial de 30 m2, licence IV<br />Entreprise individuelle, fort potentiel d'évolution, axe passant et recherché. Forte notoriété, plus de 20 ans d'existence.<br />Ne manquez pas cette chance unique d'établir votre entreprise dans un emplacement dynamique!<br /><br />Bail commercial 9 ans, récemment renouvelé <br />Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT<br />Loyer mensuel : 500,00 euros HT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 134 200 € HT + 2 684 € TVA, soit 136 884 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 120 780 € HT + 0 € TVA, soit 120 780 € TTC

Honoraires d'agence : 13 420 € HT + 2 684 € TVA, soit 16 104 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

#### Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 30 m<sup>2</sup>

#### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1



## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717545/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717545/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1619524

