



RARE A LA VENTE HYPER CENTRE D'ANNECY



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 754,033.7

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Auvergne-Rhone-Alpes
Stadt:	Annecy
Postleitzahl:	74000
Veröffentlicht:	13.03.2026

Beschreibung:

Situé au cœur d'Annecy, vous serez charmé par ce T4 en dernier étage alliant la modernité et l'authenticité. Il bénéficie d'un emplacement idéal à proximité de toutes les commodités. Quartier calme et recherché, il offre une qualité de vie exceptionnelle en hyper centre. La présence de commerces, écoles et transports à proximité ajoute un confort de vie. À l'extérieur, cet appartement traversant dispose d'une agréable terrasse de 21m² offrant un espace extérieur privilégié pour profiter des beaux jours. Une cave de 8.53m² est également incluse. Parking avec abonnement à proximité. À l'intérieur, ce duplex offre de beaux volumes, soit 134m² de surface au sol (95m² loi Carrez). Il se compose d'une spacieuse pièce de vie avec une cuisine entièrement équipée ouverte sur le salon donnant accès sur la terrasse, un espace nuit avec 2 chambres, une salle de bain et wc indépendant. A l'étage, il dispose d'un bureau, d'une chambre parentale avec dressing et d'une salle d'eau avec wc.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 16 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1891 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 645 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2010



Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	95 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	215
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T717614/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1617660
-----------	---------

