



## Maison historique de LUDON MÉDOC



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 347,653.55

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Ludon-Medoc  
Postleitzahl: 33290  
Veröffentlicht: 13.03.2026

#### Beschreibung:

LUDOC-MEDOC, à deux pas de la gare. Proche des commodités (commerces, écoles, services).  
Cette maison historique a été rénovée en 2018, offre un cadre de vie agréable. L'entrée dotée d'une verrière donne accès à une pièce de vie composée d'un salon avec son poêle, de la cuisine équipée ouverte et de la salle à manger. Une salle de bains (douche et baignoire) et un wc séparé. Le coin nuit est composé de trois chambres. À l'arrière de la maison, nous trouvons une véranda, qui sert de buanderie et une remise. Ce bien se complète par un espace bureau, qui donne accès à des combles aménageables. L'extérieur est clôturé et arboré. Portail électrique, pour accéder à un espace de stationnement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1884

#### Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 105 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 700 m<sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 159

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717705/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717705/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1605298

