



Situé à Revin, cet immeuble en pierre locale avec toiture en ardoise



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 106,787.42

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Grand Est
Stadt:	Revin
Postleitzahl:	08500
Veröffentlicht:	13.03.2026

Beschreibung:

? 1er logement – Triplex de 102,70 m² • Rez-de-chaussée : entrée, cuisine (carrelage, fenêtre PVC double vitrage), séjour, chaudière gaz en place. • 1er étage : salle de bain avec WC, lavabo et douche, deux chambres de 14 m² et 18 m². • 2e étage : grenier aménagé de 40 m² avec fenêtres de toit. • Logement vandalisé • Tuyauterie cuivre du chauffage déposée • Câblage électrique manquant • Rénovation importante à prévoir (plafonds, traces d'humidité) • 2e logement – Type F4 (entrée indépendante) • Rez-de-chaussée : cuisine, séjour • Étage : trois chambres et salle de bain • Travaux à prévoir : • Chauffage à refaire • Plomberie et électricité à reprendre intégralement • 3e et 4e logements – 2 appartements de 41 m² chacun (rénovés) • Situés à l'étage, également avec entrées indépendantes. • Séjour • Cuisine • Salle de bain • Une chambre • Rénovation complète réalisée (isolation, aménagement intérieur) • Reste à finaliser : • Tableau électrique • Installation du chauffage (radiateurs électriques à prévoir, configuration adaptée aux surfaces et à l'isolation existante) • Informations complémentaires • Assainissement collectif • Bâtisse en pierre • Toiture en ardoise • Compteurs et accès indépendants • Idéal investisseur • Immeuble avec fort potentiel de valorisation après travaux sur les deux grands logements. • Les 2 Appartements F2 peuvent être mis à la location rapidement. • Possibilité de créer un ensemble locatif attractif avec 4 lots distincts, parfait pour optimiser le rendement locatif.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 91 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1930

Allgemein

Fertige m²: 252 m²

Grundstücksgröße: 173 m²

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 181

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T717716/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1600912

