



## Montmorency, belle maison familiale 5 chambres, lumineuse et au calme



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 650,000

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Montmorency
Postleitzahl:	95160
Veröffentlicht:	13.03.2026

### Beschreibung:

En exclusivité, à Montmorency, à environ 1.5 kms du centre-ville et dans une jolie rue calme, je vous propose de découvrir cette maison cossue d'une surface d'environ 174 m<sup>2</sup>, édifiée sur sous-sol total sur une parcelle d'environ 900 m<sup>2</sup>, comprenant notamment : au rez-de-chaussée : une vaste entrée ou réception, une grande pièce de vie lumineuse ouvrant sur la terrasse et le jardin (exposée Sud et Ouest), une cuisine indépendante, un toilette invités, une belle suite parentale (chambre avec dressing et salle de bains attenante). à l'étage : le palier dessert 4 chambres (dont 3 avec placards ou dressings), une grande salle de bains, un toilette, un espace de rangement. Le sous-sol total comporte divers espaces (chaufferie, cave, garage...), à aménager selon vos envies. Les + : l'exposition de la pièce de vie et du jardin, le calme, le jardin, la distribution, les volumes, la suite parentale au rez-de-chaussée. Malgré les quelques travaux de rafraichissement à prévoir, la maison est en très bon état général. N'hésitez pas à me contacter, je me ferai un plaisir de vous présenter ce bien rare à la vente...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 650 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 624 000 €

Honoraires charge acquéreur : 26 000 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1970



---

## Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	174 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	923 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	7
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	280
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T717729/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T717729/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1592661
-----------	---------

