



## Maison de type 5 à Locmariaquer



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 700,295.82

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Bretagne  
Stadt: Locmariaquer  
Postleitzahl: 56740  
Veröffentlicht: 13.03.2026

#### Beschreibung:

Située à Locmariaquer, cette maison de 2005 offre un cadre de vie privilégié à seulement 800 mètres de la mer, accessible par le sentier côtier. Avec son terrain de 681 m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'une exposition Sud et d'une tranquillité propice à la détente. Les commodités et points d'intérêts se trouvant à proximité en font un emplacement idéal pour les amoureux de la mer et de la nature. À l'intérieur, cette maison de 5 pièces offre un espace de vie confortable comprenant: salon (37m<sup>2</sup>), cuisine (9m<sup>2</sup>) une suite parentale avec salle d'eau et wc. L'étage est composé de 3 chambres(balcon), salle de bain et toilette. Avec ses finitions soignées, elle saura vous séduire par son agencement pratique et son jardin clos avec garage. Ce bien, situé entre l'Océan et le Golfe du Morbihan dans ce magnifique décor de Locmariaquer, sera idéal pour votre famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 599 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Damien MOREAU, Tél. : 06 75 63 53 12, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 514 989 128

Gebaut: 2005

### Allgemein



---

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	99 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	681 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	244
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T90896/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T90896/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	192659
-----------	--------

