



Maison pierre et extension bois



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 135,649.06

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	La Feuillée
Postleitzahl:	29690
Veröffentlicht:	13.03.2026

Beschreibung:

Située à La Feuillée (29690), cette maison en pierre rénovée avec une extension en structure bois dans un hameau nichée au milieu d'un écrun offre un cadre de vie paisible, sans vis-à-vis. Proche de la nature, la localité bénéficie d'un environnement propice aux activités extérieures et à la détente. La possibilité de créer un deuxième accès indépendant pour aménager deux petits logements offre une flexibilité intéressante, soulignant le potentiel d'investissement de cette propriété.

La maison de 71 m² habitables sur un terrain de 1002 m² comprend une cuisine, un coin repas, un salon, une chambre avec dressing (pouvant être transformée en deux chambres de 10 m²), et des combles isolés. Dotée de fenêtres double vitrage et d'un poêle à bois, cette résidence allie charme ancien et confort moderne. À noter que l'assainissement individuel est non conforme. De plus, un permis accordé pour la construction d'un garage renforce les atouts de cet ensemble immobilier à fort potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 116 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Marie-Laure LE DU, Tél. : 0633127379, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BREST sous le numéro 450 282 751

Gebaut: 1900



Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	71 m ²
Grundstücksgröße:	1002 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	208
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/FFPA-T96550/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	200330
-----------	--------

