



## Déposez y vos valises !!



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 559,400.71

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Perros-Guirec
Postleitzahl:	22700
Veröffentlicht:	13.03.2026

#### Beschreibung:

Propriété construite en 2023 (toujours sous décennale) dans un secteur CALME, à proximité des commerces, des écoles et 5 minutes de la plage en voiture. Cette récente construction vous propose de bonnes et récentes prestations. Construite sur deux niveaux, elle vous offre tout le confort au rez-de-chaussée qui se compose d'une entrée avec penderie, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour (bonne exposition Sud/ Ouest), la propriété dispose d'un poêle à pellets performant. Au même niveau: salon à la suite, terrasse SUD à l'abri des regards, une chambre avec dressing, salle d'eau avec douche italienne, w-c indépendant et une buanderie qui donne accès au garage attenant.<br />A l'étage: un grand palier/ mezzanine servant actuellement de bureau/ salle de sport (pourrait être facilement transformée en 4ème chambre), deux chambres avec penderie, une salle d'eau avec water-closet et un petite pièce de rangements.<br />La consommation énergétique est bonne, l'état de la maison est excellent. Il ne reste plus qu'à organiser une visite.<br />Ne loupez pas ce beau produit ne demandant aucun travaux et aux finitions soignées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 478 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Damien CAISEY, Tél. : 0769756057, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 532 541 083



---

Gebaut: 2023

## Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 130 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 472 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 77

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96557/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96557/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 200289

