



## Maison - 78.5m<sup>2</sup> - Châtelleraut



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 179,167.4

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Châtelleraut
Postleitzahl:	86100
Veröffentlicht:	13.03.2026

### Beschreibung:

Votre agence 123webimmo vous présente : Maison rénovée, vie de plain-pied, 78,50 m<sup>2</sup> habitables, 4 pièces, 3 chambres, deux garages sur terrain 478 m<sup>2</sup>.

86100 Châtelleraut Est, à deux minutes de toutes les commodités du centre-ville, arrêt de bus à 80 mètres.

Maison en pierre, aucun travaux à prévoir.

Au rez-de-chaussée : salle à manger / salon avec poêle à granulés (moins de 3 ans), cuisine indépendante et fonctionnelle, une chambre, une salle de bain et un WC indépendant.

À l'étage : deux chambres et un WC indépendant.

Le bien dispose de radiateurs à inertie fluide et d'une pompe à chaleur air/air récente qui alimente une sortie dans la pièce de vie.

A l'extérieur : petite terrasse couverte, patio, 2 garages, cour goudronnée, terrain clos avec peu de vis-à-vis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	78.5 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	478 m <sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4  
Innenausstattung: Fitted kitchen

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 217

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl Etagen: 2

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/QAYM-T55665/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T55665/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: WI\_c57415

