



Idéalement localisée.



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 279,700.35

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bergerac
Postleitzahl:	24100
Veröffentlicht:	14.03.2026

Beschreibung:

Située dans la charmante ville de Bergerac, je vous propose cette jolie maison de plain pied rénovée récemment, proposant un cadre de vie agréable grâce à son environnement paisible et ses possibilités d'accès rapide aux commerces (2 minutes de la Cavaille), écoles et services essentiels à proximité.
Elle comprend une cuisine équipée ouverte sur le séjour agrémenté d'une cheminée avec insert.
Elle dispose de 3 chambres avec placard, une salle d'eau et Wc séparé, une grande véranda ainsi que d'une grande terrasse couverte.
En extérieur, vous profiterez des belles journées ensoleillées dans la piscine hors sol (2,5 X 5,5).
Abri de jardin et abri bois.
Terrain entièrement clôturé.
Climatisation réversible, double vitrage, tout à l'égout.
Très peu d'entretien pour les extérieurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1995

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	102 m ²
Grundstücksgröße:	526 m ²



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 165

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T716488/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1619422

