



À Sablonceaux, maison de plain pied d'environ 135 m² sur parcelle de 1650 m², avec garage



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 311,768.5

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Sablonceaux
Postleitzahl: 17600
Veröffentlicht: 14.03.2026

Beschreibung:

Située sur la commune de Sablonceaux, dans un environnement calme et verdoyant, cette agréable maison de plain-pied d'environ 135 m² offre un cadre de vie idéal alliant tranquillité et proximité des commodités.
Implantée sur un terrain de 1 650 m², elle bénéficie d'un extérieur spacieux et arboré, parfait pour profiter pleinement des beaux jours en toute sérénité.
Un grand garage d'environ 30 m² vient compléter l'ensemble. La maison dispose également d'un excellent confort énergétique avec un classement DPE B, véritable atout pour le confort au quotidien et la maîtrise des dépenses énergétiques.
À l'intérieur, vous découvrirez dès l'entrée une belle salle à manger lumineuse, suivie d'un salon chaleureux avec cuisine ouverte, offrant un espace de vie convivial et fonctionnel. Une véranda d'environ 23 m² prolonge harmonieusement la maison et constitue un véritable espace de vie supplémentaire baigné de lumière, idéal en toute saison. La partie nuit se compose de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.
Maison fonctionnelle, lumineuse et parfaitement entretenue, elle ne nécessite aucun travaux et est prête à accueillir ses futurs occupants. Une opportunité rare sur le secteur, idéale pour une résidence principale comme secondaire.
Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 266 475 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1981

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Fertige m²: 135 m²
Grundstücksgröße: 1650 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 73

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T716734/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1617580

