



Ensemble immobilier de 7 logemenst loués Avenue HEDER



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der	
Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 786,137.38

Standort

Land:	Frankreich
Postleitzahl:	97300
Veröffentlicht:	14.03.2026
Beschreibung:	

A Cayenne le long de la prestigieuse rue L. HEDER, SAFTI vous propose un ensemble immobilier en un seul lot, composé de 7 logement, tous loués, disposés en deux bâtiments équipés fibre, entrée sécurisée, patio central pour les sorties et deux roues. 355m2 de surface exploitable agencée en 2 T2 de ~44m2, 2 T3 de ~60m2, 1 T2 meublé de ~35m2 et en fond de cour, 2T2 de ~42m2 (balcons terrasses en sus des revenus locatifs 2025 de 6000€/mois (fibre mobilier de cuisine ..) Rue passante, calme et dotée de commerces tous types. Bien vendu loué et exploitable immédiatement, pas de travaux à prévoir (beaux parquet dans certains logements) huisseries changées pour un confort optimal ! Rentabilité brute intéressante (>10%)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 680 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1965

Allgemein

Fertige m²:	327 m²
Grundstücksgröße:	319 m²

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----



Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T717098/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1619487

