



Immeuble avec jardin, garage, potentiel locatif



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 576,886.11

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Occitanie
Stadt:	Loupian
Postleitzahl:	34140
Veröffentlicht:	14.03.2026

Beschreibung:

Idéalement situé en plein cœur de Loupian, à proximité immédiate des commerces et commodités, découvrez cet immeuble de caractère entièrement rénové avec goût, développant environ 170 m² habitables sur une parcelle de 225 m².

L'ensemble se compose de trois appartements climatisés :

- Au 2eme étage : un T2 de 45 m² actuellement loué 750 € / mois meublé et équipé (bail d'1 an).
- Un second T2 de 42 m², libre, idéal pour location immédiate.
- Au premier, un spacieux T3 de 85 m² offrant un accès direct à un jardin privatif d'environ 65 m², rare en cœur de village.

En complément, le bien dispose d'un vaste garage de 80 m² ainsi que d'un local de 40 m², parfaits pour une activité artisanale, du stockage, un atelier ou même un projet professionnel.

Potentiel locatif global estimé : Environ 3 500 € / mois.

Ce bien offre plusieurs stratégies d'exploitation :
* Investissement locatif complet
* Résidence principale avec revenus locatifs (2 appartements + locaux)
* Projet mixte habitation / activité professionnelle.

Un bien rare sur le secteur, offrant à la fois rentabilité, flexibilité et qualité de rénovation.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, je reste à votre disposition.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900



Allgemein

Fertige m²: 172 m²
Grundstücksgröße: 225 m²

Energieeffizienz

Energieverbrauch in
kWh/(m²·a): 92

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T717121/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1619313

