



Maison de 77 m² / Quartier Ermitage



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 171,858.91

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Agen
Postleitzahl: 47000
Veröffentlicht: 14.03.2026

Beschreibung:

Envie d'une maison pas comme les autres ? Cette maison est faite pour vous !
Située dans la ville d'Agen (47000), ce bien se trouve dans le quartier prisé de l'Ermitage, réputé pour sa tranquillité et sa proximité avec toutes commodités. L'emplacement est idéal avec une vue dominante sur Agen.
Cette maison atypique et lumineuse de 77 m², sur un terrain de 354 m², se compose de 4 pièces dont 2 chambres. En rez-de-chaussée, une cuisine, un salon et une salle à manger (véranda très lumineuse) s'ouvrant sur une terrasse en bois extérieure de 40 m². À l'étage, on trouve 2 chambres, une salle d'eau a remettre au gout du jour avec WC, et un accès à un toit terrasse offrant une vue imprenable et dégagée. Un jardin et un cabanon de rangement complètent ce bien, idéal pour les amoureux de la tranquillité et du plein air.
Quelques travaux sont a prévoir pour redonner tout le charme de cette belle maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 147 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1948

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Fertige m²: 77 m²



Grundstücksgröße: 354 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 171

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T717361/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1621166

