



## Appartement 3 pièces avec une magnifique terrasse



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 391,945.02

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Rungis
Postleitzahl:	94150
Veröffentlicht:	14.03.2026

### Beschreibung:

En exclusivité. Dans une résidence de standing de 2024. À 10 min à pied de la gare RER et du Tram. Je vous propose ce magnifique appartement 3 pièces de 60 m<sup>2</sup>, idéalement situé, avec sa terrasse de 15 m<sup>2</sup> exposée sud-est. <br /><br />Ce bien se compose d'une entrée avec rangements, un séjour lumineux menant à sa terrasse, une cuisine ouverte (aménagée et équipée), deux belles chambres, une salle de bains, wc séparé, et une buanderie. L'appartement dispose également d'une place de parking en sous-sol.<br /><br />Appartement coup de cœur !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 75 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2900 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 334 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2022

### Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1



---

Fertige m<sup>2</sup>: 60 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 2

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 79

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717369/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717369/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1621098

