



Maison 200m² 5 ch 2 bureaux dépendances grd jardin



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 483,338.82

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Domagne
Postleitzahl:	35113
Veröffentlicht:	14.03.2026

Beschreibung:

Charmante maison traditionnelle de 200m² environ, sur un vaste terrain paysagé de 4.000m² environ idéalement située à Domagné (35113), à 20 minutes de Rennes env. et à 15 minutes de Vitré env. La proximité de Châteaubourg (35220) vous permettra de bénéficier d'un accès à la 2x2 voies, de la gare SNCF et de réseaux de bus.

Vous serez dans un agréable environnement de campagne, en profitant de toutes les commodités de la commune et de ses environs (commerces, écoles, centres de soins, loisirs).

Édifiée sur un sous-sol complet et implantée sur un superbe terrain clos et arboré d'environ 4000m², cette propriété séduit par ses volumes généreux (5/6 chambres), son environnement verdoyant et ses nombreux espaces dédiés au confort et à la détente.

Dès l'entrée, le rez-de-chaussée s'ouvre sur une pièce de vie avec cheminée et cuisine (aménagée et équipée) lumineuses de plus de 50m², idéale pour accueillir famille et amis. De grandes ouvertures donnent accès à une terrasse ensoleillée au Sud, offrant une vue plongeante sur un magnifique jardin paysager soigneusement entretenu. Le rez de chaussée est complété par une 2ème chambre.

À l'étage, vous trouverez trois chambres confortables, ainsi qu'un grand bureau pouvant aisément faire office de 6ème chambre. Celui-ci dispose d'une salle de bain attenante et de toilettes séparés, parfait pour recevoir ou pour offrir un espace indépendant aux enfants ou invités. Possibilité de créer une 2ème suite parentale.

Espace atypique pour les amateurs de sport et de bien-être, au rez de chaussée: une salle de 40m² aménagée avec jacuzzi, spa, machines de sport, douche, toilettes et vestiaire. Les plus: beaucoup de lumière et une magnifique vue panoramique sur le jardin. Un lieu idéal pour se ressourcer au quotidien.

Le sous-sol complet abrite de nombreux espaces fonctionnels : un atelier, une buanderie, une arrière cuisine, une cave, plusieurs zones de stockage et un vaste garage.



Amoureux de la nature et des animaux, faites vous plaisir avec la grande pièce d'eau ornée de ses palmipèdes, le grand poulailler, le jardin. L'environnement des champs avoisinant renforce ce sentiment de détente, et de douceur de vivre.
Si vous êtes passionné de jardinage, vous pourrez personnaliser à l'envie ce beau jardin déjà paysagé, dans lequel vous déciderez peut être de fêter les heureux évènements de votre vie. Travailler le grand potager sera également un moment privilégié.
La famille, les nombreux amis et invités pourront loger dans cette grande maison avec ses 5 chambres (voire 6 chambres), ses 3 salles d'eau et 3 toilettes.
Cette propriété vous offre également la possibilité de télétravailler de différentes façons: soit avec le bureau de 15m² env. dans la maison, ou bien grâce au bureau indépendant dans le jardin (environ 20m², avec coin cuisine), véritable atout pour exercer une activité professionnelle ou télétravailler en toute tranquillité.
Quant à garer les voitures, la place ne manque pas: dans la grande cour bitumée, dans le sous sol, dans le 2ème garage (non attenant).
Chauffage par pompe à chaleur. Climatisation. Panneaux photovoltaïques.
Et si cette jolie propriété vous permettait de trouver la qualité de vie et le bonheur que vous recherchez? Alors venez la visiter sans tarder!
NB: d'autres photos sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 410 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1975

Allgemein

Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 2
Fertige m²: 200 m²
Grundstücksgröße: 3841 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 175

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T717466/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Kontaktinformation

IMLIX ID:

1620573

