



Maison avec grand terrain et piscine à réinventer



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 432,828

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Latresne
Postleitzahl:	33360
Veröffentlicht:	14.03.2026

Beschreibung:

Située dans un environnement résidentiel calme de Latresne, à proximité immédiate de Bordeaux, cette maison des années 60 offre une belle base pour un projet de rénovation.
Elle se compose d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle de bains et de plusieurs espaces de circulation organisés en demi-niveaux, typiques de cette époque de construction.
Un sous-sol complet avec double garage et plusieurs pièces annexes offre de nombreux espaces de stockage ou d'aménagement selon les besoins.
À l'extérieur, le jardin accueille une piscine avec abri qui nécessite aujourd'hui une remise en état mais qui constitue un véritable atout pour créer un bel espace de vie extérieur.
La maison demande des travaux de rénovation et de modernisation, mais elle présente un réel potentiel pour les acquéreurs souhaitant personnaliser leur futur lieu de vie dans un secteur recherché des coteaux de Latresne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 367 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1968

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Fertige m ² :	115 m ²



Grundstücksgröße: 1802 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 299

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T717679/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1611974

