



Restaurant avec licence IV à Saint-Raphaël 157m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 380,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Stadt:	Saint-Raphaël
Postleitzahl:	83700
Veröffentlicht:	14.03.2026

Beschreibung:

Saint-Raphaël, Quai Commandant Le Prieur : exploitation de restaurant avec débit de boissons proposée en location gérance, sur une surface professionnelle de 157 m².

L'ensemble réunit clientèle, enseigne, nom commercial, licence IV, matériel, mobilier et outillage.
Les espaces accueillent une salle de restauration, une cuisine, un WC, une chambre froide, une réserve ainsi que deux courettes de service. Convention de 12 mois avec reconduction tacite.

Redevance mensuelle : 6.600 €. Dépôt de garantie : 15.000 €.
Taxe foncière en supplément.
Promesse de vente intégrée au contrat au prix de 380.000 €.
Terrasse sur domaine public sous autorisation administrative.

Ventilation financière : 38.000 € HT/an pour le fonds et la licence IV, 28.800 € HT/an pour l'occupation des lieux, plus 400 € par mois de provision sur charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 380 000 € HT + 3 800 € TVA, soit 383 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 361 000 € HT + 0 € TVA, soit 361 000 € TTC

Honoraires d'agence : 19 000 € HT + 3 800 € TVA, soit 22 800 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Allgemein

Fertige m²: 157 m²



Mietbedingungen

Kaution: EUR 4,800
Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T717743/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1621267

