



## LE MUY – Hangar / Atelier et bureaux env. 800 m<sup>2</sup> avec les mezzanines – Zone industrielle (accès PL)



### Agenten-Info

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:           | ArKadia                                                                                          |
| Name der Firma: |                                                                                                  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich                                                                           |
| Telefon:        |                                                                                                  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Immobilie für: | Kaufen           |
| Preis:         | USD 1,689,559.53 |

### Standort

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Land:                 | Frankreich                 |
| Staat/Region/Provinz: | Provence-Alpes-Côte d'Azur |
| Stadt:                | Le Muy                     |
| Postleitzahl:         | 83490                      |
| Veröffentlicht:       | 14.03.2026                 |

### Beschreibung:

À vendre au Muy, dans une zone industrielle, hangar d'environ 800 m<sup>2</sup> avec les mezzanines et bureaux en open space avec cloison amovibles, accès poids lourds et nombreux stationnements libres.<br /><br />Caractéristiques :<br /><br />Bâtiment principal : env 44 x 11 m<br /><br />Zone annexe : env 20 x 4 m<br /><br />Mezzanine sur la moitié du bâtiment principal<br /><br />Trame poteaux : tous les 4 m<br /><br />Hauteur : 7.5 m<br /><br />Accès : portes sectionnelles + nombreux accès classiques<br /><br />Aménagements : bureau d'accueil, réserve, aménagement flexible<br /><br />Site / conditions :<br /><br />Site sécurisé avec portail <br /><br />Bail commercial <br /><br />Disponibilité immédiate<br /><br />Conditions financières :<br /><br />Loyer mensuel HT possible : 6 700 € <br /><br />Taxe foncière env. 5 000 €/an<br /><br />Des questions ? Dossier complet sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 461 450 € HT + 12 290 € TVA, soit 1 473 740 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 400 000 € HT + 0 € TVA, soit 1 400 000 € TTC

Honoraires d'agence : 61 450 € HT + 12 290 € TVA, soit 73 740 € TTC (5.27 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebaut: 1975



---

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 780 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1463 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in  
kWh/(m<sup>2</sup>·a): 42

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717756/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717756/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1621130

