



## Maison plein centre d'Aigre



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 216,504.46

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Aigre
Postleitzahl:	16140
Veröffentlicht:	14.03.2026

### Beschreibung:

Située dans la commune d'Aigre (16140), cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal proche de toutes les commodités. Ce quartier offre un cadre de vie agréable, avec ses rues pittoresques et ses espaces verts propices à la détente. Les habitants peuvent profiter de la proximité des commerces locaux, des écoles et des services de santé, assurant un quotidien pratique et serein. De plus, la maison se trouve à quelques pas de points d'intérêts tels que des restaurants et des sites culturels, offrant ainsi un cadre de vie dynamique et convivial.

Cette maison de ville T7 sur un terrain de 370 m<sup>2</sup> propose une surface habitable de 166 m<sup>2</sup> répartie sur 2 niveaux. Avec 5 chambres spacieuses, 2 toilettes et 2 salles de bain, elle offre tout le confort nécessaire pour une famille. La cuisine, le salon et la salle à manger sont des espaces lumineux et accueillants, parfait pour les moments de convivialité. De plus, la cour ou la grande terrasse offrent des espaces extérieurs agréables, complétés par un garage et une grange situés à seulement 20 mètres de la maison, offrant des possibilités de stockage supplémentaires ou d'aménagement selon les besoins des résidents.

Pas de gros travaux juste à poser ces valises.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

### Allgemein



Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	166 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	370 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	7
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	119
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T717805/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T717805/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1618562
-----------	---------

