



Ancienne Grange à rénover - Gardonne



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 94,720.47

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Gardonne
Postleitzahl:	24680
Veröffentlicht:	14.03.2026

Beschreibung:

Belle opportunité à saisir ! Située à Gardonne proche de Bergerac, cette ancienne grange à réhabiliter bénéficie d'un emplacement proche de tous les services essentiels en cœur de village, à proximité de la gare ainsi qu'à la campagne environnante pour une qualité de vie pratique et agréable. D'une surface de 82 m², cette bâtisse se prête parfaitement à une transformation en habitation, idéale pour un premier achat ou en deux logements locatifs indépendants avec un potentiel intéressant en termes de rentabilité locative. La grande hauteur sous charpentes permet de créer facilement un plateau supplémentaire à l'étage.
À l'extérieur, vous disposerez d'un terrain indépendant de 50 m² avec puits offrant un espace privatif au calme pouvant être aménagé selon les envies. De plus, deux places de parking réservées garantissent un stationnement pratique pour les résidents et leurs visiteurs, un avantage non négligeable. N'hésitez pas à prendre contact pour plus d'informations et organiser votre visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 81 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer:	1
Fertige m ² :	82 m ²



Grundstücksgröße: 50 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T717836/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1614339

