



Logement de 120m + Gîte



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 510,284.7

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Bretagne
Stadt: Perros-Guirec
Postleitzahl: 22700
Veröffentlicht: 14.03.2026

Beschreibung:

Située à Perros-Guirec, commune prisée pour ses plages et ses sites naturels, cette propriété bénéficie d'un environnement calme, à proximité des commerces et des écoles.
Implantée sur un terrain de plus de 790 m², cette propriété comprend 2 logements. Le premier; la maison principale (118m²), vous propose tout le confort au RDC avec son entrée, un séjour/ salle à manger lumineux donnant accès à la première terrasse au sud. la cuisine est aménagée et équipée. Au même niveau vous y trouverez une chambre, une salle d'eau avec sa baignoire, un water-closet, buanderie et un cellier. A l'étage; un dégagement, 3 chambres dont une avec dressing/ bureau attenant, salle d'eau avec W-C.
Le gîte (42m²) "bonne rentabilité" est à l'abri des regards et dispose d'une terrasse, une cuisine A/E ouverte sur le séjour/ salle à manger, deux chambres et une salle d'eau avec water-closet. Idéal pour un complément de revenus et pour accueillir famille et amis en toute quiétude. Ne tardez pas à venir visiter ce beau produit.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 433 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Damien CAISEY, Tél. : 0769756057, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 532 541 083

Gebaut: 1970



Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	161 m ²
Grundstücksgröße:	798 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	9
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	125
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/FFPA-T96369/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	200050
-----------	--------

