



Elegant detached property with gite



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 346,639.66

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Postleitzahl:	17400
Veröffentlicht:	14.03.2026

Beschreibung:

Am Ende einer langen Privatauffahrt gelegen, besticht dieses elegante Haus sofort durch seine einzigartige Architektur und großzügigen Räumlichkeiten. Hinter dem Eingang unterstreichen große, lichtdurchflutete Räume mit hohen Decken den Charakter des Anwesens und schaffen eine elegante und einladende Atmosphäre – ideal für gesellige Abende oder entspanntes Familienleben. Die Raumaufteilung und die Proportionen eignen sich perfekt für ein charmantes Bed Breakfast und bieten zukünftigen Eigentümern die Möglichkeit, ein attraktives Gastgewerbe aufzubauen. Das Erdgeschoss öffnet sich zu einer imposanten Eingangshalle, die in ein einladendes Wohnzimmer mit originalem Mosaikboden führt, der dem Raum einen besonderen Charme verleiht. Das elegante Esszimmer verfügt über einen prächtigen Kamin, und die voll ausgestattete Küche bietet eine praktische Speisekammer und einen angrenzenden Hauswirtschaftsraum. Eine helle Veranda lädt zu jeder Jahreszeit zum Verweilen ein und erweitert die Küche in den Garten. Ein modernes Duschbad mit WC auf dieser Ebene macht das Wohnen im Erdgeschoss komfortabel – ideal für Gäste oder alle, die Treppensteigen vermeiden möchten. Im Obergeschoss führt ein geräumiger Flur zu vier gut geschnittenen Schlafzimmern, die alle von viel Tageslicht und einem schönen Ausblick profitieren. Zwei der Schlafzimmer verfügen über moderne Duschbäder en suite und bieten so zusätzlichen Komfort und Privatsphäre für Familie oder Gäste. Ein separates Ein-Zimmer-Cottage rundet das Anwesen ab und bietet hervorragendes Einkommenspotenzial oder komfortable Unterkunft für Verwandte und Freunde, ohne die Privatsphäre der Bewohner zu beeinträchtigen. Am Ende einer langen Auffahrt gelegen, genießen Haus und Nebengebäude eine ruhige und private Atmosphäre – eine seltene Gelegenheit in dieser begehrten Gegend der Charente-Maritime. Eine angrenzende, ca. 300 m² große Steinscheune bietet fantastisches Potenzial für die Umwandlung in einen beeindruckenden Mehrzweck-Veranstaltungsraum.



Zustand: Gut

Allgemein

Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 2
Fertige m²: 320 m²
Grundstücksgröße: 9303 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 9
Innenausstattung: Fitted kitchen

Versorgungsdetails

Heizstoff: Oil

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 170

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl der Garagen: 1
Anzahl Etagen: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/TXNV-T28337/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 91E78944B8364D43

