



Verkauf Komplex 641 m² in Asprovalta



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,310,946.44

Standort

Land:	Griechenland
Veröffentlicht:	10.03.2026
Beschreibung:	

Wohnanlage in erster Reihe zum Meer zu verkaufen – Riviera Asprovalta Zum Verkauf steht ein einzigartiges Wohnprojekt auf einem erstklassigen Grundstück in Riviera Asprovalta, in der Gegend Serraiaki Akti, etwa 120 Meter vom Meer entfernt, in erster Reihe zur Strandlinie. Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 931 m² und umfasst eine Wohnanlage mit einer gesamt bebaubaren Fläche von ca. 641 m² (brutto). Projektaufbau Das Projekt besteht aus 4 unabhängigen Gebäuden, wobei jedes Gebäude in 2 Maisonette-Wohnungen aufgeteilt ist, insgesamt 8 Wohneinheiten. Flächen der Gebäude: • Gebäude B 152 m² netto – 159 m² brutto • Gebäude C 150 m² netto – 161,52 m² brutto • Gebäude D 150 m² netto – 162 m² brutto • Gebäude E 152 m² netto – 159 m² brutto Jedes Gebäude besteht aus zwei Doppelhaushälften. Es besteht jedoch auch die Möglichkeit der Zusammenlegung, sodass jedes Gebäude in eine große, freistehende Luxusvilla umgewandelt werden kann. Entwicklungsphase Das Projekt befindet sich in einer frühen Entwicklungsphase, wodurch der Käufer die Möglichkeit hat, die Innenräume individuell zu gestalten und Anpassungen an den bestehenden Architekturplänen vorzunehmen. Die Fertigstellung des Projekts hat eine Frist bis Sommer 2027. Investitionswert Basierend auf der gesamten bebaubaren Fläche (641 m²) entspricht der Wert etwa 3.120 € pro Quadratmeter für eine Immobilie in erster Reihe zum Strand. Dies stellt eine sehr attraktive Investitionsmöglichkeit in einer aufstrebenden Küstenregion mit hohem langfristigem Wertsteigerungspotenzial dar. Die Region Riviera Asprovalta – Serraiaki Akti gehört zu den aufstrebenden Küstengebieten des Strymonischen Golfs. Die Region zeichnet sich durch schöne Strände, gute Erreichbarkeit von Thessaloniki und eine steigende Nachfrage nach Ferienimmobilien und touristischen Investitionen aus. Für weitere Informationen, Architekturpläne, Grundrisse und eine vollständige Präsentation des Projekts kontaktieren Sie uns bitte.

Neu:	Ja
Gebaut:	2026



Allgemein

Fertige m²: 641 m²
Grundstücksgröße: 931 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 32

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/EOYX-T7626/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 65665

