



## listing

### Agenten-Info

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:           | ArKadia                                                                                          |
| Name der Firma: |                                                                                                  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich                                                                           |
| Telefon:        |                                                                                                  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |               |
|----------------|---------------|
| Immobilie für: | Mieten        |
| Preis:         | USD 10,867.87 |

### Standort

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Land:                 | Russland   |
| Staat/Region/Provinz: | Kemerowo   |
| Stadt:                | Kemerowo   |
| Veröffentlicht:       | 25.03.2026 |

### Beschreibung:

Сдается в аренду новый склад с офисными помещениями на длительный срок Ищем серьезного арендатора, который заинтересован в теплых, новых, функциональных площадях и современном офисе при складе. Характеристики объекта: На 1 этаже - склад с полезной площадью 979,2 кв.м., технические помещения - 28 кв. На 2-м этаже - офисные помещения (10 кабинетов разной площади) - общая площадь 241 кв.м., две туалетные комнаты. В здании предусмотрено двое автоматических ворот высотой 4м., для погрузочно-разгрузочных работ. В каждом кабинете офисного этажа предусмотрен собственный климат контроль (предусмотрен кондиционер с зимним пакетом). Все коммуникации: электроэнергия, водоснабжение, отопление. Система отопления – собственная газовая котельная, работа которой не зависит от города. Водоснабжение – городские сети. Территория объекта огорожена, на въезде установлены автоматические ворота. Здание оборудовано видекамерами по всему периметру. Здание соответствует всем противопожарным нормам, включая пожарную и охранную сигнализацию. Очень хорошие (надежные) соседи–МВД и коммерческое предприятие. Ввод в эксплуатацию – 2 квартал 2026 года. Местоположение: Склад расположен по адресу – г. Кемерово, ул. Дружбы, 39. Кадастровый номер земельного участка 42:24:0101037:3966. Превосходная транспортная доступность: Расположение на первой линии новой магистрали Кемерово (ул. Дружбы), обеспечивающее быстрый выезд в центр города и на ФПК. К земельному участку имеется два асфальтовых подъезда, с ул. Баумана (со стороны ФПК) и ул. Дружбы (со стороны Южного). Дополнительно (на отдельных условиях): Возможность организации выставочной площадки площадью 463 м2 перед въездом на территорию комплекса в перспективе, на первой линии вдоль оживленной автомагистрали. Стоимость аренды -900 000 руб. / мес. Без учета НДС. Интересна длительная аренда. Звоните, покажем, расскажем.



[#7904614#]

Zustand: Gut  
Gebaut: 2026

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 1250 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 1

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 2

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T338740/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T338740/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 7904614

